

表1 2013年1-11月份全国房地产开发和销售情况

指标	绝对量	同比增长 (%)
房地产开发投资 (亿元)	77412	19.5
其中: 住宅	53112	19.1
办公楼	4113	36.0
商业营业用房	10739	27.6
房屋施工面积 (万平方米)	646096	16.1
其中: 住宅	472941	13.5
办公楼	23536	24.6
商业营业用房	78082	22.3
房屋新开工面积 (万平方米)	181055	11.5
其中: 住宅	131849	10.0
办公楼	5893	8.9
商业营业用房	23252	15.1
土地购置面积 (万平方米)	34773	9.9
土地成交价款 (亿元)	8669	31.5
房屋竣工面积 (万平方米)	69420	2.5
其中: 住宅	54265	-0.1
办公楼	1592	18.2
商业营业用房	7564	7.4
商品房销售面积 (万平方米)	110807	20.8
其中: 住宅	98871	21.3
办公楼	2306	26.6
商业营业用房	6921	12.1
商品房销售额 (亿元)	69946	30.7
其中: 住宅	58689	31.1
办公楼	3125	39.5
商业营业用房	6801	22.4
商品房待售面积 (万平方米)	46806	39.4
其中: 住宅	30707	43.1
办公楼	1799	25.6
商业营业用房	8999	32.7
房地产开发企业到位资金 (亿元)	109475	27.6
其中: 国内贷款	17667	33.8
利用外资	475	28.0
自筹资金	42742	20.8
其他资金	48592	31.9
其中: 定金及预收款	30534	32.1
个人按揭贷款	12657	36.5